

Акт № 1/3 от 24.09.2021 года

В период с 09.09.2021 по 23.09.2021 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевощиковым А. Г., в присутствии начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород Поплавского Г. Е., в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» от 26.08.2021 г. исх. №, 3004, были произведены плановые выездные проверки на котельные района теплоснабжения г. Великий Новгород для проверки их на предмет надлежащего использования и контроля их текущего технического состояния в отношении:

- Технологического оборудования, расположенного внутри зданий котельных
- Состояния зданий и сооружений
- Эксплуатации и обслуживания технологического оборудования котельных
- Пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ.

В ходе проверки были посещены следующие объекты:

- Котельная № 8 (ул. Герасименко-Маницына 9а)
- Котельная № 10 (ул. Нехинская 34 к. 3)
- Котельная № 13 (ул. Яковлева 1а)
- Котельная № 15м (ул. Связи 5 к.1)
- Котельная № 18м (ул. Сенная 7 к. 1)
- Котельная № 19м (ул. Береговая 44 стр. 1)
- Котельная № 22м (Трубиchino, ул. Наволоцкая 2)
- Котельная № 37 (ул. Береговая 51 к. 1)
- Котельная № 39 (ул. Рахманинова 11 к.2)
- Котельная № 44 (ул. Державина 1 к.2)
- Котельная № 48м (Витославицы, стр. 2)
- Котельная № 53м (Сырковское ш. 36 стр. 3)
- Котельная № 71 (Сырковское ш. 23)
- ЦТП 1/11 (ул. Свободы 14 к. 3)
- ЦТП 2/11 (ул. Свободы 14 к. 1)
- ЦТП 3/11 (ул. Кочетова 3 к. 1)
- ЦТП 4/11 (пр. Мира 6 к.1)

Проверка наличия и состояния технологического оборудования

На момент проверки технологическое оборудование котельных было в наличии и в работоспособном состоянии.

Состояние зданий и сооружений

Здания и сооружения котельных и ЦТП, на которых проводилась проверка, в основном, находятся в удовлетворительном состоянии. Сезонные (осенние) осмотры состояния зданий и сооружений проводились в августе-сентябре 2021 года. Все замечания, выявленные в ходе осмотров, отмечены в актах осмотров и занесены в журнал проведения осмотров зданий. Устранение замечаний запланировано на период 2022 года.

При осмотре помещения котельных и ЦТП выявлены следующие замечания:

1. В котельной № 48м (Витославицы, стр. 2) требуется косметический ремонт стен внутри помещения котельного зала.
2. В котельной № 8 (ул. Герасименко-Маницына 9а);

- от сырости отвалилась штукатурка по низу стен внутри помещения по всему периметру. **Необходимо устранить причину отсыревания и провести косметический ремонт**
 - на стволах дымовых труб в верхней части на обшивке теплоизоляции появилась ржавчина. **Для предотвращения дальнейшей коррозии необходимо провести комплекс мероприятий по очистке труб от ржавчины и покрытии защитным покрытием.**
3. В котельной № 37 (ул. Береговая 51 к. 1) на стволах дымовых труб в верхней части на обшивке теплоизоляции появилась ржавчина. **Для предотвращения дальнейшей коррозии необходимо провести комплекс мероприятий по очистке труб от ржавчины и покрытии защитным покрытием.**

Эксплуатация и техническое обслуживание котельных.

Была выполнена проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания оборудования котельных на соответствие требованиям нормативных правовых актов, а также ведение необходимой документации на опасном производственном объекте.

На момент проверки в котельных завершались работы по подготовке к отопительному сезону 2021-22 г. В котельной № 71 ЛБК (Сырковское ш. д.23) проводились работы по обмуровке 2-х вновь установленных водогрейных котлов ПТВМ-30М и подготовка к установке новых сетевых насосов в рамках V этапа модернизации.

Для проведения проверки было предоставлено всё оборудование котельных для визуального осмотра и предоставлена вся необходимая информация (журналы приёма/передачи смен, ремонтные журналы котельного и вспомогательного оборудования, журналы проведения противоаварийных тренировок, журналы проведения инструктажа и пр.). При проверке были выявлены следующие нарушения:

4. В котельной №71 (Сырковское ш. 23) задвижка на аварийной подпитке сырой водой деаэратора не опломбирована. Таким образом, отсутствует контроль за возможностью несанкционированной подпитки неподготовленной (сырой водой). (п. 6.2.53 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 и п. 324 ФНП в области промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, Приказ РТН № 536 от 15.12.2020 г.)

Пожарная безопасность, электробезопасность, ОТ и ТБ

При проверке котельных на предмет пожарной безопасности и электробезопасности нарушений не выявлено. Все пожарные посты объектов укомплектованы необходимыми средствами первичного пожаротушения. Аварийные выходы обозначены и не заблокированы. Электрические щиты управления оборудованием и освещением находятся в удовлетворительном состоянии.

Главный инженер МУП «Теплоэнерго»

А. Г. Перевощиков

Начальник района теплоснабжения
г. Великий Новгород

Г. Е. Поплавский